

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

21000 Šetalište Bačvice 8., SPLIT

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 27. veljače 2017.

OIB 84823493497

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

12. St-108/2013

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
27-02-2017
Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLIT
Sukoišanska 6.
21000 SPLIT

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Telebrano KON POTPIŠ

Obrazac 20.

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi slijedeće:

Izvešće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka do 30. 09.2016.

Na Skupštini vjerovnika prilikom održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta od 24.rujna 2013. donesene su slijedeće **odluke** u svezi imovine koju je stečajni dužnik imao:

- Nekretnine stečajnog dužnika i to naprijed navedeni stan i parkirno mjesto u Zagrebu prodavat će se u stečajnom postupku u skladu s odredbama čl. 164. Stečajnog zakona.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju motornog vozila - Fiat Stillo na način da će se isto vozilo prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, te se stečajni upravitelj ovlašćuje nakon prikupljenih pisanih ponuda odabrati najpovoljniju, te o svemu provedenom obavijestiti ovaj sud.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje - nastavak parničnih postupaka u odnosu na dužnikove dužnike ZANOTTI d.o.o. Trogir i TERRIGENA d.o.o. Okrug Gornji, a radi naplate dužnikovih potraživanja.

1. Prodaja nekretnine

Prijedlog je da se nekretnina u naravi stan prodaje u stečajnom postupku na način i po cijeni kako je to opisano u Podnesku od 10. prosinca 2015.

Nekretnine u naravi stan površine 58,76 m² i parkirno mjesto površine 12 m² sukladno ODLUCI Skupštine **prodavat će se u stečajnom postupku** sukladno odredbama čl. 164. Stečajnog zakona te predlažem stečajnom sucu da Zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje i to:

- 17,66/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 30053, poduložak br 10. K.o. Zagreb, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina (etažno vlasništvo), opisano kao:
 - 10. ETAŽA 17,66/100 – dvosoban stan oznake D s nusprostorijama na prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
 - 4. ETAŽA 0,9/100 – parkirno mjesto oznake PM u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koji posebni dijelovi se nalaze u nekretnini koja je A1 (jedan) opisana kao stambena zgrada br 116. I dvorište Gređice površine 360 m², nalazeće na k.č.br. 5873/2.

Na nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. koji ima i fiducijarno vlasništvo na navedenoj nekretnini pa sam zahtijevao od istog da se suglasi sa prodajom i da izradi novu procjenu. Isti su to i učinili te mi dostavili novu procjenu, (zbog unutarnje reorganizacije razlučnog vjerovnika) dana 19.09.2014. s datumom nove procjene 02.06.2014.

Iste nekretnine se iznajmljuju a iz cijene najamnine se podmiruju troškovi komunalija, pričuva i eventualni drugi troškovi.

Predlažem da se nekretnine prodaju po cijenama po kojima ih je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od 02.06.2014. (u privitku) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i garažu da iznosi 716.100,00 kn ili
- Ukoliko bi se utvrdila mogućnost prodaje pojedinačno da bude:
 - o Najniža cijena za stan da iznosi 631.600,00 kn.
 - o Najniža cijena za garažu da iznosi 84.500,00 kn.

2. Parnice - preuzete i koje su tijeku

2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09. koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tužitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupanjska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je tuženik obavezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te je u tijeku **žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-315/2013.**

2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju u roku od 8 dana iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je uložio žalbu protiv navedene presude, te je u tijeku **žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-2421/2016.**

Pregledom podataka sa javne objave utvrdio sam da Društvo da društvo nije predavalo godišnje financijske izvještaje još od 2011. godine, što navodi na zaključak da je isto neaktivno.

3. Prijedlog odluka

Predlažem stečajnom sucu da donese ODLUKU o prodaji nekretnine po cijenama po kojima ih je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (u privitku) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i garažu da iznosi 716.100,00 kn ili
- Ukoliko bi se utvrdila mogućnost prodaje pojedinačno da bude:
 - o Najniža cijena za stan da iznosi 631.600,00 kn.
 - o Najniža cijena za garažu da iznosi 84.500,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o. Stečajni upravitelj:
 "u stečaju"
 Split, Šetalište Bačvice 8 /Dragan Bijelić/
 oib: 84823493497